



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
	יחידה:
	מזמינה:
02/11/2022	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
<p>התקשרות עם " עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ " למתן שירותי חניה בחניון "ספרא", מכתובת שבטי ישראל 7 ירושלים. בהיקף של עד 155 מנויים חודשיים, בנוסף לשוברי חניה למבקרים עבור עובדי פרקליטות פלילית מחוז ירושלים, המחלקה הכלכלית בפרקליטות המדינה, סיוע משפטי מחוז ירושלים, רשם הזוגיות. עובדי המשרד הנדרשים להגיע לבית משפט השלום לצורכי עבודה.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513036137
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,937,784 ל"א ש"ח כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/01/2023 ועד 31/12/2023

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. **נימוקים והערות נוספות:**

חניון "ספרא" המצוי ברחוב שבטי ישראל 7 ירושלים במרחק של כ-50 מטר ממבנה מהיחידה הקרובה ביותר לחניון ועד כ-250 מטר ממבנה היחידה הרחוקה ביותר מהחניון בהם מועסקים עובדי המשרד. מדובר בחניון בו מספר חניות רב אשר מאפשר מציאת חניות פנויות במהלך כל היממה.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות הפלילית מחוז ירושלים, המחלקה הכלכלית בפרקליטות המדינה, סיוע משפטי מחוז ירושלים, רשם הזוגיות. אשר מקום עבודתם נמצאים בקרבה לבנה החניון. בנוסף לעובדי משרד המשפטים מהיחידות השונות הנדרשים להגיע לצורכי עבודה לבית משפט השלום המצוי בקרבת מבנה החניון.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 31/10/2022 להלן ממצאי הסיור:

א. חניון " הסובלנות " למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת חניון הסובלנות הנותן שירותים לסיוע המשפטי וליחידה הכלכלית.

ב. חניון " קרטא " הנמצא במרחק של כ- 800 ל- 1000 מטר מאתר היחידות (המצויות במבנים שונים) לא נמצא כמתאים בשל הריחוק הרב.

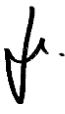
למעט חניונים אלה ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידות הינו אזור מסחרי בו מצויים משרדים רבים פרטיים והן צבוריים, ואף בתי מגורים,

לאור האמור, חניון "ספרא " הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית